

Appartement
— *Beausoleil* —

VILLA AVEC PISCINE - BEAUSOLEIL - GARAGE ET PARKING

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 1'680'000

Présentation

COUP DE CŒUR – À DEUX PAS DE MONACO Dans un environnement d'un calme absolu, à 200 mètres de Monaco, découvrez cette superbe villa niçoise, entièrement rénovée avec goût et en parfait état. D'une surface habitable d'environ 115 m², la propriété se compose d'une élégante entrée, d'un bureau, d'un salon lumineux, ainsi que d'une belle cuisine contemporaine entièrement équipée. L'espace nuit offre trois chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains indépendante et des toilettes séparées. Une buanderie complète l'ensemble. Édifiée sur un terrain paysager de 370 m² agrémenté d'arbres fruitiers, la villa propose de généreux espaces extérieurs : terrasses conviviales, cuisine d'été avec barbecue et piscine, idéales pour profiter pleinement des soirées estivales. Un appartement indépendant type 2pièces, entièrement rénové, vient parfaire ce bien rare. Accès sécurisé par portail privé. Grand garage pouvant accueillir deux véhicules, complété par un stationnement extérieur. Un accès piéton permet de rejoindre Monaco en toute simplicité. Plages du Larvotto: 10 minutes à pied Place du Casino : 15 minutes à pied Monte-Carlo Country Club Tennis : 5 minutes à pieds Un bien rare sur le marché, idéal en résidence principale ou pied-à-terre d'exception sur la Côte d'Azur. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 € et 1 530 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

115.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86853472
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Surface habitable	115 m²

Bâtiment

Construction	1931
Exposition	Sud Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

