

Appartement
— *Beausoleil* —

CAP D'AIL - 3 PIECES TRAVERSANT - PISCINE ET GARAGE

Cap-d'Ail

Loyer net : EUR (€) 4'000

Présentation

Situé à Cap d'Ail, dans une résidence de standing et recherchée avec gardien, parc et piscine extérieure, aux portes de Monaco et à proximité immédiate de la mer et des plages, cet appartement trois pièces non meublé traversant se compose d'un séjour, de deux chambres, de deux salles de bains, d'une cuisine équipée et séparée et de deux grandes terrasses avec une vue mer. Garage fermé. Appartement équipé de la climatisation réversible. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 924,14 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 924,14 €. - Provision état des lieux : effectué par huissier. Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges. Dépôt de garantie : 4 000 €. Appartement disponible immédiatement. Le bien est soumis au régime de la copropriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

91.59 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	5783454
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	92 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Étage	3
-------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

