

**A VENDRE - LA TURBIE -
MAISON DE CARACTERE 5P
170M2 - PISCINE POOLHOUSE
JARDIN**

La Turbie

Prix de vente : EUR (€) 1'795'000

Présentation

Surplombant la baie de Cap d'ail et s'ouvrant sur le trophée d'Auguste, cette magnifique maison de caractère offre une vue spectaculaire sur La Turbie. Alliant la typicité des maisons du Sud de la France avec la modernité, le confort et l'espace, elle s'ancre dans un coin calme et tranquille du village, non loin des commerces, boutiques, marchés, et proche de la Moyenne Corniche, pour aller en direction de Beaulieu-Sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Villefranche-Sur-Mer. L'entrée se fait sur un hall desservant premièrement une cuisine dinatoire aux inspiration anglo-hollandaise avec un magnifique piano de cuisson, vaisseliers en bois et table-bar. Dans la continuité, le couloir nous mène au living de 43m2 baigné de lumière, puis sur une première chambre, la master, avec dressing en bois et salle d'eau avec baignoire balnéo et douche. Deux escaliers s'offrent à nous: l'un pour monter au niveau supérieur où se trouvent trois chambres dont une avec salle de douche en suite, et une salle de bain; l'autre menant au niveau inférieur où se trouve une chambre, une cave à vin et dégustation de spiritueux, une buanderie-garde manger et une grand garage. A l'extérieur, la piscine s'intègre parfaitement au jardin aux inspirations méditerranéennes, où se trouve un Poolhouse avec cuisine d'été, barbecue et mini-bar, ainsi qu'un terrain de pétanques pour profité des belles soirées d'été. Cette maison reflète tout le bon goût du design des pays nordiques dans un cadre Azuréen. Elle conviendra parfaitement à ceux souhaitant la quiétude, en faisant de cette demeure une maison de famille ou bien un endroit pour souffler du tumulte de la ville.

170.00 m²
Surface

5.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	N15707
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Surface habitable	170 m²

Bâtiment

Construction	2002
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

