

Appartement
— *Beausoleil* —

CAP D'AIL - GRAND 4 PIECES - VUE MER ET PARKING

Cap-d'Ail

Loyer net : EUR (€) 7'000

Présentation

Dans une petite copropriété style belle époque sans charges située à Cap d'Ail, ce 4 pièces meublé d'environ 194 m² dont 31 m² de véranda avec son jardin d'environ 80 m² et sa vue mer dégagée se compose de la manière suivante: une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine américaine équipée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, deux w.c indépendants, une buanderie, une véranda et placards. Un emplacement de parking privatif vient compléter le tout. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 1 641,24 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 1 641,24 €. - Provision état des lieux : effectué par huissier. Dépôt de garantie : 14 000€. Possibilité de louer en résidence secondaire : honoraires locataire 12% TTC du loyer annuel hors charges. Appartement disponible immédiatement. Le bien est soumis au régime de la copropriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

162.66 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85315426
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	163 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

