

Appartement
— Beausoleil —

BEAUSOLEIL - 3 PIECES - TERRASSES, PARKING ET PISCINE

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 590'000

Présentation

Situé sur la commune très recherchée de Beausoleil, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 68 m², situé au 1er étage avec vue échappée mer, offrant une agréable qualité de vie au cœur de la nature sans vis à vis grâce à ses espaces extérieurs et sa distribution particulièrement fonctionnelle (climatisation gainable). L'appartement rénové en 2026 se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, prolongé par une terrasse, d'une première chambre donnant également sur la terrasse, d'une salle de douche, d'une buanderie avec WC,, d'une seconde chambre disposant de son bureau, de sa salle de douche privative et de WC, et d'une grande terrasse. Accès privatif par ascenseur ou escaliers. Une place de parking complète ce bien, un véritable atout dans ce secteur. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 735 € et 995 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 71 lots au total, dont 34 lots d'habitation. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

68.76 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87321398
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	69 m²

Bâtiment

Construction	1994
Exposition	Ouest

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

