

Appartement  
— *Beausoleil* —

## BEAUSOLEIL - 4 PIÈCES - CAVE ET GARAGE

Beausoleil

**Loyer net : EUR (€) 3'800**

# Présentation

---

Situé sur la commune de Beausoleil, dans une belle résidence nommée "Villa Médicis" cet appartement loué meublé de type 4 pièces de 78 m² bénéficie d'une belle terrasse vue mer.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de douche avec WC et d'une salle de bains avec WC.

Une cave et un garage fermé complètent ce bien.

Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 786,10 €.

Dont :

- Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 786,10 €.
- Provision état des lieux : effectué par huissier.

Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

Dépôt de garantie : 7 000 €.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

**78.00 m²**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | LF1304      |
| Charges       | EUR (€) 350 |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 4     |
| Chambres          | 3     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 78 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

