

Appartement
— Beausoleil —

BEAUSOLEIL - STUDIO - TERRASSE

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 385'000

Présentation

À quelques pas seulement de la Principauté, au sein de la résidence recherchée « Le Princesse Palace », découvrez ce charmant studio offrant un cadre de vie privilégié, entre Monaco, les commerces et le bord de mer. Baigné de lumière, l'appartement bénéficie d'une agréable terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie. Il se compose d'une pièce principale avec cuisine équipée, ouvrant directement sur la terrasse, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes. Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts : à proximité immédiate de Monaco, des commerces et commodités du boulevard des Moulins et du boulevard d'Italie, et à seulement 5 minutes à pied des plages du Larvotto. Un pied-à-terre idéal aux portes de la Principauté, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 € et 520 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 259 lots au total, dont 86 lots d'habitation. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

23.57 m²
Surface

1.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87301463
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	24 m²

Bâtiment

Construction	2000
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

