



Appartement
— Beausoleil —

Villa avec vue panoramique sur Monaco et la Méditerranée

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 3'192'000

Présentation

À quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco, cette villa d'environ 200 m² habitables bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié et d'une vue panoramique remarquable sur Monaco, la Méditerranée et jusqu'à la côte italienne. Très lumineuse grâce à son exposition sud-est, elle profite d'une belle ouverture sur l'extérieur et d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 200 m², elle offre un cadre de vie particulièrement rare, pensé pour profiter pleinement des espaces intérieurs comme extérieurs. Le niveau principal accueille une agréable pièce de vie avec cheminée, réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, avec un accès direct à une terrasse tournée vers la mer. Ce niveau comprend également la suite principale avec deux dressings et une spacieuse salle de bains, ainsi qu'un cellier et des toilettes invités. Le rez-de-jardin se compose d'un vaste espace de détente et de réception avec vidéoprojecteur et bar, ainsi que de trois suites supplémentaires disposant chacune de leur propre salle de bains ou salle d'eau. Une buanderie, de nombreux rangements et un second WC invités complètent ce niveau. La villa bénéficie par ailleurs de la climatisation et du chauffage au sol, offrant un excellent confort en toute saison. Des espaces de stockage supplémentaires sont également disponibles dans les combles. À l'extérieur, le jardin paysager accueille une piscine à débordement au sel, plusieurs terrasses, un espace barbecue, une douche extérieure ainsi qu'un terrain de pétanque, permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen et de la vue. Plusieurs stationnements privés complètent la propriété. Une propriété particulièrement rare sur le secteur, réunissant vue exceptionnelle, luminosité, confort, beaux espaces de réception et véritables prestations extérieures, le tout à proximité immédiate de Monaco. Ref. PE-00505

200.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00505
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	200 m²
Surface du terrain	1162 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

