

Appartement
— Beausoleil —

LA TURBIE - VILLA 5 PIECES - PISCINE ET STATIONNEMENTS

La Turbie

Loyer net : EUR (€) 4'150

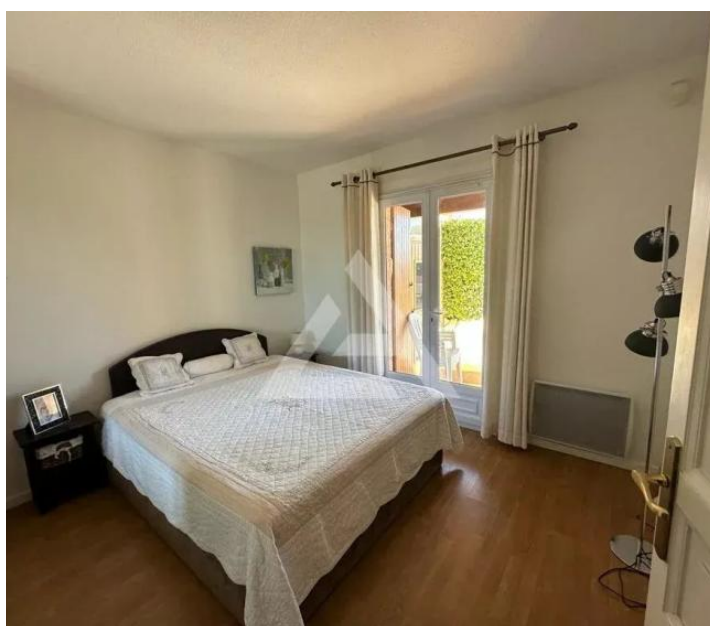
Présentation

Proche de Monaco, dans un domaine résidentiel sécurisé au calme, villa jumelée de type 5 pièces de 131,88 m² habitable élevée sur deux niveaux avec une piscine, un sauna et un beau jardin. Elle se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, trois chambres avec placards de rangement, une salle de bains et un toilette séparé. - Au rez-de-jardin : un grand séjour avec salle à manger et une cuisine américaine équipée, une chambre avec placard de rangement, une salle de douche et un toilette séparé. Plusieurs parkings extérieurs complètent ce bien. Les charges relatives à l'entretien de la piscine et du jardin restent à la charge du locataire et ne sont pas comprises dans les charges locatives. Bien disponible à partir du 12 octobre 2026. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 1 133,61 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 1 133,61 €. - Provision état des lieux : effectué par huissier. Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges. Le bien est soumis au régime de la copropriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

131.88 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	7903169
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	132 m²

Bâtiment

Construction	1994
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

