

Appartement
— *Beausoleil* —

BEAUSOLEIL - 3 PIECES MEUBLE - FRONTIERE MONACO

Beausoleil

Loyer net : EUR (€) 2'400

Présentation

À deux pas de la Principauté de Monaco, côté Jardin Exotique, découvrez ce bel appartement 3 pièces meublé situé dans une petite copropriété. Idéalement placé à proximité immédiate des commerces et des transports, il bénéficie d'un environnement très recherché. En excellent état, cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants avec un balcon offrant une agréable vue mer. Loué avec la jouissance exclusive et privative d'un emplacement de parking pour une durée déterminée. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 489 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 489 €. - Provision état des lieux : effectué par huissier. Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges. Dépôt de garantie : 4 800 €. Appartement disponible à partir du 1er Septembre 2026. Location d'un an ferme uniquement. Le bien est soumis au régime de la copropriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

48.42 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87168848
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	48 m²

Bâtiment

Étage	4
-------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

